

Aanvraagformulier huisbewaarderschap

In de huurovereenkomst staat dat de huurder zijn hoofdverblijf in de woning heeft. Maar hoe zit dat als u bijvoorbeeld vanwege studie of werk tijdelijk naar een andere regio moet of zelfs naar het buitenland? U kunt dan iemand tijdelijk in uw huis laten wonen. Die persoon noemt de RK Zeist een huisbewaarder.

Wat is een huisbewaarder?

Een huisbewaarder is een persoon die, met toestemming van de RK Zeist en onder bepaalde voorwaarden, voor de woning zorgt en daar verblijft tijdens uw afwezigheid. De periode van huisbewaarding is minimaal 3 maanden en maximaal een jaar. Verlenging van deze termijn is niet mogelijk.

Wanneer kan ik huisbewaarderschap aanvragen?

U kunt huisbewaarderschap aanvragen wanneer u als huurder kunt aantonen dat u:

- voor werk buiten de regio moet zijn;
- voor studie buiten de regio moet zijn;
- vanwege detentie afwezig bent;
- vanwege een 'wereldreis' afwezig bent.

Verplichtingen

De huurovereenkomst tussen u en de RK Zeist blijft in stand. Daarom blijft u als huurder ook zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor de huurbetaling en alle andere verplichtingen die in de huurovereenkomst en de algemene huurvoorwaarden staan. Om te zorgen dat de huur wordt betaald, wil de RK Zeist dat u de huur tijdens uw afwezigheid automatisch laat afschrijven.

Zaakwaarnemer

Ook willen wij graag dat u een zaakwaarnemer aanwijst. Iemand die u namens ons in noodgevallen kan bereiken. U kunt deze zaakwaarnemer ook machtigen om uw zaken te regelen.

Wangedrag

Mocht er tijdens uw afwezigheid sprake zijn van wangedrag in, aan of om de woning of van oneigenlijk gebruik van de woning, dan bent u als huurder daarvoor verantwoordelijk en aansprakelijk. In ernstige gevallen kan dit zelfs leiden tot een gerechtelijke procedure of tot ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van het gehuurde. Daarnaast is de RK Zeist in geval van wangedrag of oneigenlijk gebruik van de woning gerechtigd de huisbewaarder te sommeren de woning te verlaten.

Wij gaan geen (huur)overeenkomst aan met de huisbewaarder. De huisbewaarder heeft geen enkel recht op de woning of op een vervangende woonruimte na beëindiging van het huisbewaarderschap. Als de periode van huisbewaarderschap is geëindigd, moet u er zelf voor zorgen dat de huisbewaarder de woning verlaat en moet u uw hoofdverblijf weer in de woning hebben en houden.

Aanvraagformulier huisbewaarderschap

Voorwaarden om in aanmerking te komen voor huisbewaarschap

- U woont al minimaal zes maanden in de woning.
- U heeft de afgelopen 5 jaar geen huisbewaarschap gehad.
- U moet voor werk of studie tijdelijk buiten de regio zijn, of u bent vanwege (kortdurende) detentie of een “wereldreis” tijdelijk afwezig.
- U heeft geen huurachterstand.
- De gewenste huisbewaarder staat bij RK Zeist (of Woningnet) niet in negatieve zin bekend.
- De gewenste huisbewaarder is 18 jaar of ouder en heeft geen zelfstandige woonruimte in de gemeente Zeist.
- De woonruimte is passend voor de huisbewaarder.
- U vraagt geen hogere vergoeding aan de huisbewaarder dan de huur die u aan RK Zeist betaald.
- U vraagt geen overname- of bemiddelingskosten.
- De gewenste huisbewaarder schrijft zich in bij de gemeentelijke basisadministratie.
- De aanvraag is volledig en vooraf, minimaal één maand voor de gewenste vertrekdatum, bij de RK Zeist ingediend.

Aanvraag

U vult en ondertekend het bijgevoegd formulier in en stuurt deze met onderstaande bijlagen (indien van toepassing) naar ons toe:

- een verklaring van uw werkgever of onderwijsinstelling waar u tijdens uw afwezigheid aan verbonden bent (indien van toepassing);
- een verklaring van detentie (indien van toepassing);
- een kopie van het (retour)ticket (indien van toepassing);
- een machtiging voor automatische betaling van de huur (als u momenteel niet automatisch betaalt).

De huurder, huisbewaarder en zaakwaarnemer ondertekenen alle drie het aanvraagformulier. Als u in een onzelfstandige woonruimte woont, dan moeten ook alle medebewoners voor akkoord tekenen. Let op, het is u uitdrukkelijk niet toegestaan om de woning te verlaten en een huisbewaarder uw woning te laten bewonen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de RK Zeist!

Het verkrijgen van het huisbewaarschap is een recht maar kan niet leiden tot een verplichting tot afgifte door RK Zeist. Wij blijft gerechtigd om een aanvraag af te wijzen.

Vragen?

Hebt u naar aanleiding van dit onderwerp nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de RK Zeist. Wij zijn op werkdagen op tel.nr 030 – 698 50 30 of via email verhuur@RKZeist.nl.

Aanvraagformulier huisbewaarderschap

Naam van de huurder

Adres van uw woning

Adres elders (uw tijdelijke verblijfplaats)

Periode verblijf elders van tot

Reden verblijf elders

Naam van de Zaakwaarnemer

Adres

(Mobiel) telefoonnummer

E-mailadres

Naam van de Huisbewaarder

Huidig adres

Telefoonnummer

(Mobiel) telefoonnummer

E-mailadres

Bijlagen

Verklaring werkgever/onderwijsinstelling/detentie

wel/niet bijgevoegd

Kopie retourticket

wel/niet bijgevoegd

Machtiging automatische betaling

wel/niet bijgevoegd

Huurder, huisbewaarder en zaakwaarnemer verklaren kennis te hebben genomen van alle regels van het 'huisbewaarderschap' en begrijpen hun rechten, plichten en verantwoordelijkheden. In drievoud opgetekend:

Akkoord huurder

Akkoord huisbewaarder

Akkoord zaakwaarnemer

Aanvraagformulier huisbewaarderschap

In geval van onzelfstandige woonruimte, handtekeningen van alle medebewoners

Naam _____ Handtekening _____

Naam _____ Handtekening _____

Naam _____ Handtekening _____

Handtekening huurder: _____ Voor akkoord RK Zeist: _____

Plaats en datum: _____ Plaats en datum: _____