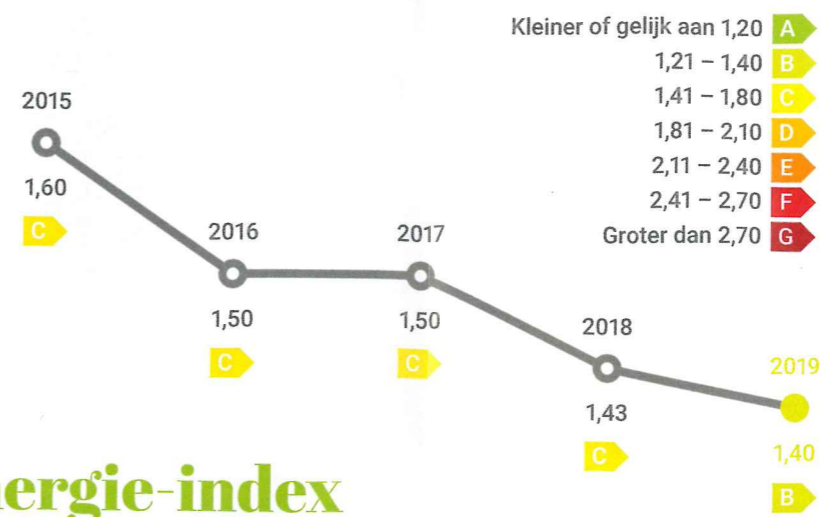




Energie-index



Energiebesparende maatregelen maken een belangrijk onderdeel uit van de kwaliteit van een woning. Wij zorgen ervoor dat uiterlijk 2050 de woningvoorraad CO₂-neutraal is. De eerste tussenstap, een gemiddelde energie-index van 1,4 (label B), hebben wij in 2019 bereikt. Bijna alle eengezinswoningen hebben een aanbod ontvangen voor plaatsing van zonnepanelen.

R.K. WONINGBOUWVERENIGING
 postadres Postbus 21, 3700 AA Zeist
 bezoekadres Hortensialaan 30, 3702 VG Zeist
 openingstijden
 ma t/m do 08.30 – 12.30 en 13.30 – 16.30 uur
 vrijdag 08.30 – 12.00 uur
 telefoon +31 30 698 50 30
 e-mail info@rkwbv.nl
 website www.rkwbv.nl



Samen met belanghebbenden



Maatschappelijke opgaven zijn complex. Het gaat in ons werk niet alleen om bouwen en verhuren, maar zeker ook over de kwaliteit van leven en de bewoners. Om ervoor te zorgen dat onze huurders prettig wonen in een fijne buurt, zich veilig voelen en zich kunnen ontwikkelen, werken wij nauw samen met andere partijen; wij kunnen dit niet alleen.

Onze belangrijkste belanghebbenden zijn huurdersorganisatie Prisma (die de belangen van onze huurders bewaakt), de bewonerscommissies en de gemeente Zeist. Ook met onze collega-corporatie Woongoed Zeist stemmen we regelmatig af. En we onderhouden goede en regelmatige contacten met de politie en wijkagenten, welzijnsinstelling MeanderOmnium en zorginstellingen (waaronder Altrecht, Reinaerde, Abrona).



Roadshow

“Een corporatie verhuurt meer dan woningen. Woonplezier en een prettige woonomgeving worden door bewoners als minstens zo belangrijk ervaren. Wat ons betreft heeft de bewoner ‘het meeste recht van spreken’ als het gaat over de stand van zaken van zijn directe omgeving. Daarom is in 2019 een roadshow georganiseerd: alle bewoners werden – per wooncomplex – uitgenodigd om mee te discussiëren over het verleden-heden-toekomst van de leefbaarheid in de buurt. De opkomst was hoog en de gegeven input gebruiken we om de leefbaarheid verder te verbeteren.”

Camiel Schuurmans, directeur / bestuurder
 R.K. Woningbouwvereniging Zeist



Jaar 2019 in cijfers

Wonen als basis voor fijn leven



Onze kernwaarden

Rentmeester met HART VOOR DE HUURDER

We willen zichtbaar zijn als een betrouwbare en klantvriendelijke verhuurder van sociale huurwoningen in Zeist. Een rentmeester die hart voor de huurder heeft.

Huisvesting voor huishoudens met een LAAG INKOMEN en KWETSBARE GROEPEN

We voelen ons verantwoordelijk voor – en zijn aanspreekbaar op – het beschikbaar stellen van betaalbare en kwalitatief goede, duurzame woningen, in een prettige omgeving aan financieel minder daadkrachtige mensen.

COMMUNITY building

Wij investeren in een structurele dialoog met de bewoners. Wij bieden daarmee tegenwicht aan de individualisering van de maatschappij.

Oog voor CULTUURHISTORIE

Wij hebben een voorliefde voor cultuurhistorisch erfgoed. Indien zich kansen voordoen voor behoud van cultuurhistorisch erfgoed in Zeist, zetten we ons in dit erfgoed te behouden, te renoveren en te onderhouden en deze op moderne en duurzame wijze exploitabel te maken.



Huurders- tevredenheid

Nieuwe huurders gaven ons:
8,8 (in 2018) ▶ 8,4 (in 2019)

Huurders met een reparatieverzoek:
8,1 (in 2018) ▶ 7,9 (in 2019)

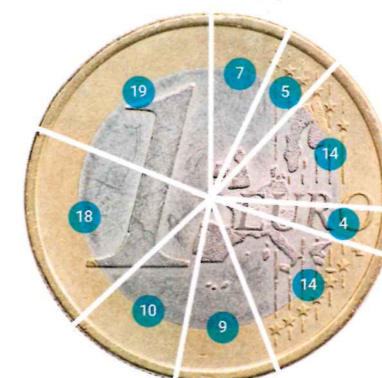
Vertrokken huurders:
8,3 (in 2018) ▶ 8,3 (in 2019)

In 2019 hebben we 58 DAEB-woningen verhuurd. 72,7% van de woningvoorraad behoort tot de categorie 'goedkoop' of 'betaalbaar'.



Verdeling van euro's

Waar hebben we onze
HUUROPBRENGSTEN aan uitgegeven?



- 7 ct personeel
- 5 ct overige organisatiekosten
- 14 ct onderhoud aan woningen
- 4 ct belastingen (WOZ) en verzekeringen
- 14 ct overige kosten voor de woningen
- 9 ct verhuurdersheffing
- 10 ct rente van leningen
- 18 ct aflossing van leningen
- 19 ct investeringen in renovatie, verduurzaming en nieuwbouw

Betaalbaarheid

De HUUR is gemiddeld ▶

€ 595

De gemiddelde huurprijs is van de gemiddelde MAXIMALE HUUR ▶

72%

De GEMIDDELDE HUURVERHOOGING van onze sociale huurwoningen bedraagt ▶

1,6%



Huur

Goedkoop < € 424,45 ▶

Betaalbaar € 424,45 – € 651,03 ▶

Duur € 651,04 – € 720,42 ▶

Vrije sector > € 720,42 ▶

Totaal ▶

Aantal
huishoudens

80

619

213

50

962



Het gezamenlijk doel van de gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties is om 'prettig wonen voor mensen in Zeist, ook voor mensen met een laag inkomen', te realiseren. Wonen is immers een basisvoorwaarde voor een goed leven; ie huis is ie thuis.

Vooruitblik...

Ook in de komende jaren blijven we investeren in belangrijke doelstellingen:

- ✓ bouwen van woningen
- ✓ goede betaalbaarheid
- ✓ verstandig verduurzamen

Door een geleidelijke groei van ons woningbezit komen er steeds meer goede en betaalbare woningen beschikbaar. Met een sociaal huurprijsbeleid zorgen we voor betaalbare woningen. Minimaal 70% van onze woningen bieden we aan in de huurcategorieën 'goedkoop' en 'betaalbaar'. Met het verduurzamen van onze woningen zorgen we voor een verlaging van de woonlasten van onze huurders.

