

ZAV – formulier voor het aanbrengen van een verandering of voorziening in uw huurwoning

Met dit aanvraagformulier vraagt u toestemming om een verandering in en/of om uw woning aan te brengen. Afhankelijk van de soort toestemming die u krijgt, kan het zijn dat u de verandering niet ongedaan hoeft te maken wanneer u de woning verlaat. U krijgt alleen toestemming als u zich houdt aan de voorwaarden die bij de verandering gelden. Als achteraf blijkt dat u zich hieraan niet heeft gehouden, dan kan R.K. Woningbouwstichting Zeist (ondanks een eventuele definitieve toestemming) u bij vertrek uit de woning alsnog verplichten de verandering ongedaan te maken en het geheel in de oorspronkelijke staat terug te brengen.

Wanneer u het aanvraagformulier heeft ingevuld en ondertekend, stuurt u het formulier naar ons toe of levert het op ons kantoor in. Binnen twee weken ontvangt u ons antwoord.

Er zijn vier mogelijke antwoorden te verwachten:

1. U krijgt **permanente** toestemming en kunt direct aan de slag.
2. U krijgt **onder voorbehoud** toestemming. Na het afronden van de werkzaamheden moet u een afspraak maken met de opzichter, zodat de opzichter kan controleren of u het werk heeft uitgevoerd volgens de door ons gestelde voorwaarden en kwaliteitseisen. Na deze controle krijgt u dan definitief, tijdelijk of geen toestemming.
3. U krijgt **tijdelijk** toestemming. Dit betekent dat u bij vertrek uit de woning, de verandering ongedaan moet maken.
4. U krijgt **geen** toestemming.

Naam: _____

Adres: _____

Postcode en plaats: _____

Telefoon: _____ Mobiel: _____

E-mail: _____

Welke verandering of voorziening wilt u aanbrengen?

Waar wilt u de verandering of voorziening aanbrengen (evt. tekening met afmetingen toevoegen)?

Welke materialen gaat u gebruiken?

ZAV – formulier voor het aanbrengen van een verandering of voorziening in uw huurwoning

Wie gaat de verandering of voorziening aanbrengen?

Datum: _____

Voor akkoord, handtekening klant: _____

ZAV – formulier voor het aanbrengen van een verandering of voorziening in uw huurwoning

Algemene voorwaarden voor het aanbrengen van een verandering of voorziening in uw huurwoning

Naast specifieke voorwaarden en kwaliteitseisen, zijn de volgende algemene voorwaarden op alle veranderingen en voorzieningen die u in uw huurwoning aanbrengt van toepassing.

1. U heeft vooraf schriftelijk toestemming gevraagd en gekregen, ook van de gemeente indien een bouwvergunning of melding bij de gemeentelijke dienst Bouw- en Woningtoezicht is vereist.
2. U voert de werkzaamheden zelf uit of laat deze uitvoeren.
3. Veranderingen en voorzieningen behoren te worden aangebracht met deugdelijke materialen en op een juiste wijze. Zij moeten voldoen aan de eisen, beschreven in de bouwverordening van de gemeente, de kwaliteitseisen van RK Zeist, evenals de eisen van Bouw- en Woningtoezicht en de brandweer.
4. Veranderingen aan gas- en elektrische installaties moeten aantoonbaar door een erkend installateur worden uitgevoerd. Indien dit niet gebeurt, dan moet u een keuringsrapport kunnen overleggen.
5. Alle uit de woningaanpassing voortkomende kosten en risico's, zowel financieel als bouwkundig, zijn voor uw rekening. Bijvoorbeeld de aansprakelijkheid met betrekking tot gebreken en het afsluiten van verzekeringen.
6. U draagt er zorg voor dat de woningaanpassing niet leidt tot overlast of hinder voor burens en/of omwonenden.
7. U voert het onderhoud van de verandering of voorziening op een goede wijze uit.
8. Wanneer bij vertrek uit de woning wordt geconstateerd dat er veranderingen of voorzieningen zijn aangebracht die niet voldoen aan de kwaliteitseisen, dan moet de oorspronkelijke staat worden hersteld. Wanneer u de aanpassing niet of niet voldoende herstelt, dan gebeurt dit alsnog door RK Zeist voor uw rekening.
9. Een woningaanpassing waarvoor RK Zeist geen toestemming heeft verleend, moet worden verwijderd bij vertrek uit de woning. In het geval dat de nieuwe bewoner bekend is met de woningaanpassing en de woningaanpassing wil overnemen, dan kan dit alleen indien RK Zeist alsnog goedkeuring verleent en de nieuwe bewoner akkoord gaat met de voorwaarden. Uitgesloten is dat RK Zeist in een dergelijk geval de woningaanpassing overneemt en het onderhoud daarvan gaat uitvoeren.
10. De nieuwe bewoner kan nooit verplicht worden om een overnamesom te betalen aan de vertrekkende huurder die de woningaanpassing heeft aangebracht.
11. U houdt te allen tijde het recht de woningaanpassing ongedaan te maken, met dien verstande dat u dan verplicht bent de woning terug te brengen in de staat zoals deze was voor het aanbrengen van de aanpassing.

ZAV – formulier voor het aanbrengen van een verandering of voorziening in uw huurwoning

12. Bij het einde van de huurovereenkomst bestaat de mogelijkheid dat u een vergoeding voor de aangebrachte voorziening krijgt. Indien dit van toepassing is, dan moet dit bij de akkoordverklaring van de woningaanpassing zijn vastgelegd. Uitgangspunt van RK Zeist blijft dat u de voorziening heeft aangebracht ter verhoging van het wooncomfort en dat ook genoten heeft. Een vergoeding moet daarom ook gezien worden als een tegemoetkoming in de kosten die u heeft gemaakt.
13. De zelf aangebrachte voorziening mag de verhuurbaarheid van het gehuurde niet schaden of voor een waardedaling zorgen.